深圳市福田区消防救援大队遴选文件
(广东省深圳市福田区消防救援大队 20
25 年消防事业“十五五”规划编制服务
采购项目)

(项目编号: 0733ZXZB-25201745)

遴选文件

采购人: 深圳市福田区消防救援大队

采购代理机构: 中信国际招标有限公司

2025 年 5 月

广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五” 规划编制服务采购项目遴选公告

项目概况

根据《深圳市消防救援支队采购管理暂行规定（试行）》，广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目采用内部评选遴选方式择优选择供应商。项目情况如下：

一、项目基本情况

项目名称：广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目

项目编号：0733ZXZB-25201745

预算金额：人民币 35 万元。

采购需求：确定一家供应商，为采购人提供 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务。

合同履行期限：本项目完成期限要求为自合同签订之日起 12 个月。如遇不可抗力等特殊
情况，确需调整完成期限的，成交人应提出书面申请并经委托方同意。

二、参评人的资格要求

1. 参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（**提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查**）；

2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的
情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声
明函》中作出声明，加盖公章）；

4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名
单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；【注：采购代理机构将通过“信
用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采
购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记
录将作为项目档案材料一并保存。】

5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不
得同时参加本项目投标（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代
理机构将通过国家企业信用信息公示系统(<https://www.gsxt.gov.cn/index.html>)、机关赋
码和事业单位登记管理网(<http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/>)、全国社会组织信用信息公示
平台(<https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList>)等网站查询供应商信息，相关信
息以截标当日的查询结果为准】；

6. 不同单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负
责人、主要技术人员不得为同一人或同一单位或在同一单位缴纳社会保险。（由供应商在《资
格声明函》中作出声明，并提供《人员情况表》及人员开标前一个月的社保缴纳情况（如因
社保局原因无法提供，可往前顺延一个月。退休返聘人员提供返聘合同及承诺函（格式自拟），
承诺与其他单位人员不为同一人或不在同一公司工作），加盖公章）；

7. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得
参加本项目投标。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

8. 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；

9. 本项目是否属于专门面向中小企业采购项目：否；

本项目对应的中小企业划分标准所属行业：其他未列明行业。

10. 本项目特定资格要求：无。

三、获取遴选文件

1. 时间：2025年05月13日至2025年05月20日（上午9:00-12:00，下午14:00-17:00，北京时间，法定节假日除外）。

2. 获取遴选文件需提供的资料：

① 法定代表人（或单位负责人）授权书/介绍信（加盖公章）

② 被授权人身份证明复印件（加盖公章）

③ 《遴选文件发售登记表》（格式详见遴选公告附件）

④ 标书款汇款凭证

3. 现场领取：

获取遴选文件截止时间前，参评人代表携上述资料（①至③）至采购代理机构，现场缴纳标书款并领取遴选文件；领取地址：深圳市福田区深南中路2001号中信国际大厦（信云大厦）1栋39层01A单元。

4. 邮购领取：

获取遴选文件截止时间前，参评人代表以邮件形式将上述资料（①至④）扫描件发送至领取联系人邮箱办理遴选文件领取手续，其中《遴选文件发售登记表》需同时提供参评人代表签字扫描件及EXCEL文件。

5. 售价：每套人民币500元；若同时需要邮购纸质遴选文件的，邮费到付。

6. 领取联系人：周鑫亚、黄佳杰；

联系电话：0755-88911788（分机号8961或8958）；

电子邮箱：zhouxyzb@ck.citic.com、huangjj@ck.citic.com。

7. 采购代理机构账户信息（标书购买）：

开户名称：中信国际招标有限公司深圳分公司

开户银行：中信银行深圳分行营业部

账 号：7441 0101 8260 0192 391

（分公司账户仅用于标书款收款及收退保证金，标书款及代理费发票由总公司即“中信国际招标有限公司”开具。）

四、提交参评文件截止时间、评选时间和地点

1. 参评文件提交截止时间：2025年05月26日14点30分（北京时间）。

2. 参评文件提交方式：现场递交或邮寄。

参评人如通过邮寄方式递交参评文件的，邮寄前请先与采购代理机构收取联系人联系，邮寄后需及时与收取联系人确认是否收到参评文件。参评人应在参评文件提交截止时间前，按照遴选文件密封要求将参评文件送达指定地点。邮寄过程中导致参评文件遗失、损坏、逾期送达或未送达指定地点的风险，由参评人自行承担。

收取地址：深圳市福田区深南中路2001号中信国际大厦（信云大厦）1栋39层01A单元；

收取联系人：周鑫亚、黄佳杰；

联系电话：0755-88911788（分机号8961或8958）；

邮编：518000。

3. 评选时间：**2025年05月26日14点30分**（北京时间）。

4. 评选地点：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元。

五、对本次评选提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

采购人：深圳市福田区消防救援大队；
地址：深圳市福田区梅林街道梅华路街 114 号；
联系人：方工；
联系电话：0755-83186119；
邮编：518000。

2. 采购代理机构信息

名称：中信国际招标有限公司；
地址：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元；
联系人：周鑫亚、黄佳杰；
联系电话：0755-88911788。

3. 项目联系方式

项目联系人：周鑫亚、黄佳杰；
电话：0755-88911788（分机号 8961 或 8958）；
电子邮箱：zhouxyzb@ck.citic.com、huangjj@ck.citic.com。

采购人：深圳市福田区消防救援大队
采购代理机构：中信国际招标有限公司
2025 年 05 月 13 日

第一章 参评须知

参评须知前附表

序号	项目	内容
1	项目概况	项目名称：广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目 项目编号：0733ZXZB-25201745 采购人名称：深圳市福田区消防救援大队 采购方式：遴选采购
2	评选有效期	从评选截止之日起 90 日内。
3	参评递交材料	1、参评文件一式四份（正本一份，复印件副本三份），在每一封口处加盖公章，并在封套上标明“项目名称”、“参评人名称”等字样。 2、电子参评文件一份，电子版是以 U 盘或硬盘等移动存储介质提交的加盖公章的 PDF 电子参评文件。 3、单独密封的《唱标文件》一份，内附参标所用《参评报价表》，该表内容应与参评文件中的《参评报价表》内容一致；如有差异，以唱标所用的《参评报价表》内容为准。
4	材料递交方式	☒ 采用顺丰或 EMS 邮寄参评，邮寄地址及收件人：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元，收件人：黄佳杰，0755-88911788。 ☒ 现场递交地址及收取人：深圳市福田区深南中路 2001 号中信国际大厦（信云大厦）1 栋 39 层 01A 单元，收取人：黄佳杰，0755-88911788。
5	评选	2025 年 05 月 26 日 14 点 30 分（北京时间）
6	评审小组	全部评审过程由采购人组建的评审小组负责完成，评审小组由 3 人单数成员组成。
7	评审方法	综合评分法
8	预算金额	人民币 350000.00 元。
9	评审步骤	先进行资格、符合性评审，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
10	成交候选人的推荐	评审小组结合商务文件部分、技术文件部分和价格部分进行综合评估，将商务得分、技术得分和价格得分相加得出各入围参评人的综合得分。评审小组按综合得分高低次序排出名次，推荐排名第一的参评人为第一候选成交供应商，排名第二的参评人为第二候选成交供应商，排名第三的参评人为第三候选成交供应商。 成交供应商放弃成交资格的或成交资格被依法确认无效的，因情况紧急，重新组织采购不能满足采购人要求时，可依法从其他候选成交供应商中确定替补成交供应商。
11	注意事项	本项目不接受备选参评方案，不接受有任何选择或具有附加条件的报价，

		参评文件的报价只允许唯一方案报价。									
12	其他	<p>1. 参照原《招标代理服务收费管理暂行办法》的通知（计价格[2002]1980号）和国家发展改革委《关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》（发改价格[2011]534号）的收费标准执行，向中标/成交人收取招标代理服务费用，不向采购人另行收费。招标代理服务费下浮 10%，招标代理服务收费以中标/成交通知书公布的中标/成交金额为计算基准，按差额定率累进法下浮比率计算。对专业技术特别复杂的项目，需邀请相关领域专业人员参加评审的，代理服务费下浮 5%。按上述计费标准计算后低于人民币 3000 元的，按最低人民币 3000 元收取。</p> <table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">服务费率类型</th> <th style="text-align: center;">服务采购</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">中标/成交金额</th> <td></td> <td></td> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">100 万元以下</td> <td></td> <td style="text-align: center;">1.5%</td> </tr> </tbody> </table> <p>2. 此项费用参评人无需单独分列，但应包含在参评总价中。招标代理服务费将以采购代理机构可接受的方式进行收取。</p>	服务费率类型		服务采购	中标/成交金额			100 万元以下		1.5%
服务费率类型		服务采购									
中标/成交金额											
100 万元以下		1.5%									

参评人必须认真阅读参评须知的内容，以免造成参评失败。

第二章 采购需求

一、基本要求

1. 标有“★”的条款为必须完全满足的项目，任何未响应或负偏离将导致无效响应。
2. 标有“▲”的条款为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。
3. 参评人必须具有独立法人资格。
4. 参评人在响应建议中必须列出具体数值或具体承诺。如果参评人只注明“正偏离”或“无偏离”，将被视为“负偏离”，从而可能导致严重影响评审结果。
5. 参评人须对所投报价服务及自身经营情况描述的真实性承担法律责任。
6. 参评人没有在参评文件中注明偏离（文字说明或在响应表注明）的描述、条款视为被参评人完全接受。
7. 参评人应保证，采购人在中华人民共和国使用该货物、服务或货物、服务的任何一部分时，免受第三方提出的侵犯其专利权、商标权、著作权或其它知识产权的起诉。

二、参评报价说明

参评报价包括：服务费用、各项税费。

三、服务/技术要求

1、项目概况

（1）项目背景

“十五五”时期（2026-2030年）是我国全面建设社会主义现代化国家关键时期，福田区需要通盘考虑未来中长期消防发展道路，找出消防基础设施建设的核心问题，弥补城市消防短板，加快推进消防安全治理体系和能力现代化，充分保障人民群众生命财产安全。编制和实施好消防发展“十五五”规划，对描绘福田区未来发展蓝图，具有重大而深远的意义。福田区经济和城市建设发展迅速，消防系统建设也取得了长足的进步，然而在国家机构改革、城市地上地下立体发展、城市用地紧缺等诸多新形势下，福田区城市消防体系仍然面临部分区域火灾隐患高、消防基础设施无法落地、消防体制有待进一步梳理等实际问题，需要在“十五五”时期不断优化和完善。

（2）项目目标

以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实习近平总书记关于防灾减灾救灾重要论述，严格执行《中华人民共和国消防法》《深圳经济特区消防条例》等法律法规，贯彻“预防为主，防消结合”的方针，编制福田消防“十五五”规划，注重与之前的规划有效衔接，体现规划的延续性、时代性、创新性；要与防灾减灾救灾重点工程有效衔接，体现推进防灾减灾救灾体制机制改革意见的精神；要与相关专项规划有效衔接，推动建立定位准确、边界清晰、功能互补、统一衔接的消防“十五五”规划方案。

通过规划的编制工作，指导未来五年福田区消防建设重点工作，积极创新社会消防管理，扎

实推进构筑社会消防安全的重要工程，深入打造消防救援队伍，加强公共消防设施和消防装备建设，完善硬件基础，融入政府应急体系，健全应急通信体系、强化新技术研发应用，形成政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、公民积极参与的消防工作社会化网络，全社会防控火灾能力显著提升，最大限度地减少火灾总量与人财物损失，构建现代超大城市消防安全保障体系，为率先全面建成中国特色社会主义先行示范区创造良好的消防安全环境。通过消防“十五五”规划的实施，提高福田区综合减灾能力，降低区域消防灾害造成的损失。

2、项目总体要求

项目名称：广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目

预算金额：人民币 35 万元。

采购需求：总结福田区“十四五”消防工作的基础上，全面分析研判“十五五”期间消防工作面临的形势，明确重点建设任务，使规划更加具有科学性、针对性和可操作性，能指导和引领福田区“十五五”期间的消防工作发展。

3、服务具体要求及质量标准

（1）服务范围

规划范围为福田区行政辖区范围，辖区总面积 78.66 平方公里。

（2）项目依据

《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国消防法》、《城市消防规划规范》、深圳市及福田区相关城市规划、市政基础设施专项规划以及国家其它相关标准规范等。

（3）服务工作内容

1) “十四五”消防工作分析评估

重点就“十四五”时期福田区消防工作取得的成效及消防工作存在问题及短板进行分析评估。

2) “十五五”消防安全形势研判

综合城市定位、未来五年城市的发展方向、人口总量以及产业功能等多个方面综合预判“十五五”时期消防安全形势。

3) “十五五”消防发展的指导思想、基本原则和发展目标

总体从指导思想、原则和目标三个方面明确福田区“十五五”期间的总体要求和导向。

4) “十五五”消防发展的主要任务

包括从火灾风险防控、综合应急救援能力、公共消防基础设施、消防宣传教育、消防队伍建设等方面明确“十五五”期间的消防主要工作。同时对“十五五”期间规划消防站进行用地选址，并直接与相关城市用地规划同步衔接，以保障消防站项目有效落实。

6) “十五五”消防发展重点建设项目

对“十五五”规划重点项目进行年度分解，包括项目类型、项目规模、项目投资以及实施主体等。

7) 保障措施

重点从组织领导、经费保障、评估落实、考核问效四方面对规划的实施保障提出要求。

(4) 工作时间要求

本项目完成期限要求为自合同签订之日起 12 个月。如遇不可抗力等特殊情况，确需调整完成期限的，成交人应提出书面申请并经委托方同意。

(5) 服务成果要求

项目成果应包含文本和汇报演示系统等。要求纸质版 8 份，电子版 1 份。

项目成果应符合各项法规、规范、标准、政策的要求，达到研究目的。

(6) 工作质量要求

为确保本项目遴选工作管理规范、实施有力，成交人应成立项目组，按采购人要求完成规划成果。成交人应按遴选文件规定的内容和深度完成阶段性（初稿、中期、终期）成果，各阶段成果若达不到采购单位要求，采购人有权与其解除合同。项目成果应通过采购人组织的专家评审及相关部门审查。

4、人员要求

供应商拟投入本项目的项目团队成员不能少于 8 人，并应具有相关工作经验，其职称、学历/学位、获奖、资历等相关情况将作为履约考核的重要因素。合同执行过程中，成交人不得随意更换项目负责人和项目组成员。

5、组织设施要求

为确保本次项目招标工作管理规范、实施有力，成交人应成立项目组，按采购人要求完成规划成果。成交人须配合采购人组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相关的问题。

6、售后服务要求

1. 供应商在参评文件中应提供详细的售后服务承诺书；

2. 安排专人负责售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；如人员需要调整应及时通知采购人；

3. 按采购人要求完成售后服务。

4. 售后服务期限：本项目最后成果提交采购人后即进入售后服务期，要求由成交人提供 1 年的免费技术支持。

四、商务要求

1、服务期限：

本项目完成期限要求为自合同签订之日起 12 个月。如遇不可抗力等特殊情况，确需调整完成期限的，成交人应提出书面申请并经委托方同意。

2、付款方式

在成交人提交《福田区消防事业“十五五”规划》最终成果，并经区政府批准后，采购人向成交人支付合同总费用的 100%。

注：付款时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间，如因政府财政支付流程导致的支付延期，甲方不承担责任。即甲方在本合同约定时间内提出支付申请，即认为甲方已按约支付。

3、质量考核验收标准

(1) 质量考核验收标准

满足国家及行业有关规范要求，项目完成并通过采购方考核后方可验收。

4、售后服务要求

(1) 安排专人负责售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；如人员需要调整应及时通知采购人；

(2) 售后服务期限从最终成果完成归档之日起1年。

5、报价要求

1. 参评总价（人民币）须是完成本项目的一切费用总和，服务费采用包干制，包括人工、办公文具、交通、通讯、保险福利、利润、管理费、税金、专家评审费、会议费等为完成项目工作所需的全部费用。

2. 供应商的报价高于财政预算限额的作参评无效处理。

3. 供应商应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。

4. 供应商须考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。在项目实施过程中，如项目工作范围发生变更，由成交人和采购人双方协商解决；其余情况下，投标总价均不予调整。

5. 供应商的参评报价，应是本项目遴选范围和遴选文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以供应商在参评文件中提出的综合单价或总价为依据。

6. 除非采购机构通过修改招标文件予以更正，否则，供应商应毫无例外地按招标文件所列的清单中项目和数量填报综合单价或总价。供应商未填综合单价或总价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或总价内。

7. 供应商应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。

8. 供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各供应商在参评报价时，应充分考虑参评报价的风险。

6、违约责任：

1. 采购人变更委托项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起10个工作日内书面告知成交人。因以上原因造成成交人返工，工作量按本合同规定的计费标准计算未超过合同总价款的30%时，采购人应按成交人返工所耗工作量向成交人支付返工费；工作量按本合同规定的计费标准计算达到或超过合同总价款的30%时，双方应协商签订补充协议或另行签订合同，重新明确有关条款。

2. 采购人未按本合同约定，延迟支付合同价款的，成交人有权要求采购人支付该阶段合同价

款每日 0.5%的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 10%，且成交人提交成果的时间顺延。逾期超过 20 个工作日（含 20 个工作日）以上时，成交人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知采购人。

3. 未经采购人许可，成交人不得将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。否则，采购人有权要求成交人终止与第三方的合同。成交人应承担因此而产生的相关责任。

4. 本合同履行期间，成交人未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果的，采购人有权要求成交人支付该阶段合同价款每日 0.5%的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 10%。

第三章 评审办法

一、评审与定评

1. 当通过资格、符合性审查的参评人不少于三家时，按照评审程序的规定和依据评分标准、计算方法，各评委单独封闭对每个参评人进行评审和比较。

2. 成交人资格的确定，由评审小组推荐，并由采购人确认。

3. 比较与评价。评审小组按遴选文件中规定的评审方法和标准，对资格审查和符合性审查合格的参评文件进行商务和技术评估，综合比较与评价。技术、商务、价格部分分值分配如下：

评分项目	技术评分	商务评分	价格评分	合计
分值	40	50	10	100分

4. 技术评分

(1) 由评审小组对所有参评文件的技术部分的响应进行审核和分析；

(2) 评委独立进行评分，填写“技术评分表”；

(3) 评分标准：按“技术评分表”中的分值进行评分；

(4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的技术得分。

5. 商务评分

(1) 由评审小组对所有参评文件的商务部分的响应进行审核和分析；

(2) 评委独立进行评分，填写“商务评分表”；

(3) 评分标准：按“商务评分表”中的分值进行评分；

(4) 将每一个评委的评分汇集，取算术平均值（精确到小数点后两位）为该参评人的商务得分。

6. 价格评分

(1) 由评审小组对所有参评文件的价格部分的响应进行审核和分析。

(2) 基准价格分：以有效参评人中报价最低的参评报价为基准价，定其基准价格分为满分。

(3) 参评人的价格得分=评审基准价÷参评报价×价格分值（精确到小数点后两位）。由此算出每个参评人的“价格得分”。

(4) 评委检查每个参评人的价格评分计算情况，确认“价格得分”。

(5) 本项目为非专门面向中小企业采购的项目，符合工信部联企业[2011]300号文规定划分标准的小型、微型企业在参加本项目采购活动时，如提交了《中小企业声明函》且声明符合上述规定条件时，对其参评价格给予10%的价格扣除，用扣除后的价格参与价格评审。

(6) 符合财库[2014]68号文规定条件的监狱企业或符合财库（2017）141号文规定的残疾人福利性单位在参加本项目采购活动时，视同小型、微型企业，享受上述价格扣除政策时应当提交《残疾人福利性单位声明函》或《监狱企业声明函》及监狱企业证明文件。

(7) 相关声明文件详见参评文件格式要求，参评人同属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，评审中只享受一次价格扣除，不重复享受价格扣除政策。

7. 价格错误的修正：

(1) 评审小组将审查参评文件是否完整、总体编排是否有序、文件签署是否合格、参评人有无计算上的错误等。

(2) 算术错误将按以下方法更正（次序排先者优先）：

(2.1) 单独密封提交的开标一览表（报价表）与参评文件中的开标一览表（报价表）不一致的，以单独密封提交的开标一览表（报价表）为准；

(2.2) 参评文件中开标一览表（报价表）内容与参评文件中相应内容不一致的，以开标一览表（报价表）为准；

(2.3) 大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

(2.4) 单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以开标一览表的总价为准，并修改单价；

(2.5) 总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准；

(2.6) 对不同文字文本参评文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

(3) 上述修正错误的原则及方法调整或修正参评文件的参评报价，参评人同意后，调整后的参评报价对参评人起约束作用。如果参评人不接受修正后的报价，则其参评将被拒绝。

二、综合得分的计算

本项目的评审方法采用综合评分法，综合评分法评审步骤：先进行资格、符合性审查，再进行技术、商务及价格的详细评审。只有通过资格、符合性审查的参评人才能进入详细的评审。

综合得分（精确到小数点后两位）=技术得分+商务得分+价格得分。综合得分相同的，按报价由低到高顺序排列；综合得分相同且报价相同的，名次按技术得分由高到低顺序排列；综合得分相同、报价及技术得分均相同的，由评审小组抽签确定。法律法规有明确规定的，以法律法规规定为准。

三、确定成交人

采购人将根据评审结果，确定成交人，同时向成交人发出书面《成交通知书》。

注：本评审办法入围参评人指所有通过资格、符合性审查的参评人。

资格、符合性审查表

项目名称：广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目

评审内容	
资格性审查要求	1. 参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）；
	2. 参与本项目政府采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	3. 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	4. 未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）； 【注：采购代理机构将通过“信用中国”中“信用服务”栏的“重大税收违法失信主体”“失信被执行人”、“中国政府采购网”中的“政府采购严重违法失信行为记录名单”、“深圳信用网”以及“深圳市政府采购监管网”查询供应商的信用信息，相关信息以开标当日的查询结果为准。信用信息查询记录将作为项目档案材料一并保存。】
	5. 单位法定代表人（负责人）为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）【注：采购代理机构将通过国家企业信用信息公示系统（ https://www.gsxt.gov.cn/index.html ）、机关赋码和事业单位登记管理网（ http://gjsy.gov.cn/sydwfrxxcx/ ）、全国社会组织信用信息公示平台（ https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList ）等网站查询供应商信息，相关信息以截标当日的查询结果为准】；
	6. 不同单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不得为同一人或同一单位或在同一单位缴纳社会保险。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，并提供《人员情况表》及人员开标前一个月的社保缴纳情况（如因社保局原因无法提供，可往前顺延一个月。退休返聘人员提供返聘合同及承诺函（格式自拟），承诺与其他单位人员不为同一人或不在同一公司工作），加盖公章）；
	7. 为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得参加本项目投标。（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	8. 本项目不接受联合体投标，不允许转包、分包（由供应商在《资格声明函》中作出声明，加盖公章）；
	9. 本项目是否属于专门面向中小企业采购项目：否；本项目对应的中小企业划分标准所属行业： 其他未列明行业 。
	10. 本项目特定资格要求：无。
符合性审查要求	1. 将一个包中的内容拆开参评。
	2. 参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。

	3. 遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。
	4. 分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。
	5. 同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。
	6. 评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见）
	7. 参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。
	8. 未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。
	9. 未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。
	10. 实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）未满足采购人要求。
	11. 参评报价有严重缺漏项目。
	12. 参考有关法律、法规、规章、规范性文件或遴选文件规定的其他情形。
结论	是否通过进入下一阶段评议。 (写“通过”或“不通过”)

- 1、只有通过资格、符合性评审的参评人才能进入详细的评审，即为入围参评人。
- 2、每一项目通过的打“○”，不通过的打“×”；出现一个“×”的结论为不通过进入下一阶段评议；
- 3、表中全部条件满足为通过，同意进入下一阶段评议；
- 4、是否同意进入下一阶段评议一栏中应写“通过”或“不通过”。
- 5、结论汇总意见采取少数服从多数原则，即超过半数评委的结论为“通过”，则该参评人通过资格审查及符合性检查，否则不通过。

项目评分表

类别	序号	评分项目	分值	评分范围
价格评分 (10分)	1	参评总价	10	价格得分=评审基准价÷参评总价×10 注： 本项目为非专门面向中小企业采购的项目，用扣除后的价格参与评审，本项目的扣除比例详见遴选文件第三章评审办法中的第6项“价格评分”。
技术评分 (40分)	1	消防现状基础、存在问题分析	10	(一) 评审内容： 考察参评人提供的《消防现状基础、存在问题分析》： (1) 对本项目编制背景和必要性的认知； (2) 阐述消防现状基础； (3) 评估分析“十四五”规划实施存在的问题。 (二) 评分依据： 1. 以上内容每符合一项得 <u>2</u> 分，最高得 <u>6</u> 分。 2. 在上述基础上，专家根据各参评人的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审： (1) 分析透彻、全面； (2) 分析具体、准确； (3) 分析针对性强； (4) 分析科学合理。 以上内容每符合一项得 <u>1</u> 分，最高得 <u>4</u> 分。 备注：未提供对应方案不得分。
	2	“十五五”面临形势、发展目标及工作任务理解	10	(一) 评审内容： 考察参评人提供的《“十五五”面临形势、发展目标及工作任务理解》： (1) 阐述“十五五”消防工作面临形势； (2) 阐述“十五五”发展目标； (3) 对本项目工作任务的理解及把握。 (二) 评分依据： 1. 以上内容每符合一项得 <u>2</u> 分，最高得 <u>6</u> 分。 2. 在上述基础上，专家根据各参评人的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审： (1) 理解透彻、全面； (2) 分析具体、准确； (3) 分析针对性强； (4) 分析科学合理。 以上内容每符合一项得 <u>1</u> 分，最高得 <u>4</u> 分。 备注：未提供对应方案不得分。
	3	项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议	10	(一) 评审内容： 考察参评人提供的《项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议》： (1) 分析本项目的重点难点； (2) 提供应对措施及相关的合理化建议。 (二) 评分依据：

			<p>1. 以上内容每符合一项得<u>3</u>分，最高得<u>6</u>分。</p> <p>2. 在上述基础上，专家根据各参评人的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：</p> <p>(1) 分析透彻、全面；</p> <p>(2) 分析具体、准确；</p> <p>(3) 应对措施针对性强、科学合理；</p> <p>(4) 应对措施操作性强。</p> <p>以上内容每符合一项得<u>1</u>分，最高得<u>4</u>分。</p> <p>备注：未提供对应方案不得分。</p>
	4	质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案	<p>5</p> <p>（一）评审内容： 考察参评人提供的《质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案》：</p> <p>(1) 给出分阶段项目时间安排、工作进度与阶段性成果；</p> <p>(2) 阐述项目时间管理制度与措施；</p> <p>(3) 阐述项目质量管理制度与措施；</p> <p>(4) 阐述项目资料、成果安全性保障制度与措施。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 以上内容每符合一项得<u>0.5</u>分，最高得<u>2</u>分。</p> <p>2. 在上述基础上，专家根据各参评人的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：</p> <p>(1) 保障措施及方案场景考虑周到；</p> <p>(2) 保障措施及方案措施详细、系统、全面；</p> <p>(3) 保障措施及方案内容符合实际、操作性强。</p> <p>以上内容每符合一项得<u>1</u>分，最高得<u>3</u>分。</p> <p>备注：未提供对应方案不得分。</p>
	5	项目完成（服务期满）后的服务承诺	<p>5</p> <p>（一）评审内容： 考察参评人提供的《项目完成（服务期满）后的服务承诺》。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 提供以上承诺的得<u>2</u>分。</p> <p>2. 在上述基础上，专家根据各参评人的具体响应内容按照量化的评审因素指标进一步评审：</p> <p>(1) 服务承诺考虑周到；</p> <p>(2) 服务承诺系统全面；</p> <p>(3) 服务承诺符合实际、操作性强。</p> <p>以上内容每符合一项得<u>1</u>分，最高得<u>3</u>分。</p> <p>备注：未提供对应承诺不得分。</p>
商务评分（50分）	1	参评人通过相关认证情况	<p>3</p> <p>（一）评分内容：</p> <p>(1) 参评人通过 ISO9001 质量管理体系认证得 1 分；</p> <p>(2) 参评人通过 ISO14001 环境管理体系认证得 1 分；</p> <p>(3) 参评人通过 ISO45001 职业健康安全管理体系认证得 1 分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 以上证书应由国家认证认可监督管理部门批准设立的认证机构颁发并在有效期内。</p> <p>2. 须同时提供：</p> <p>①有效的认证证书复印件并加盖参评人公章；</p>

			<p>②通过全国认证认可信息公共服务平台 (http://cx.cnc.a.cn) 查询的证书认证结果截图 (截图须体现认证证书编号, 及证书状态为“有效”) 并加盖参评人公章。</p> <p>3. 评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。</p>
2	参评人同类项目业绩情况	5	<p>(一) 评分内容: 自 2019 年 1 月 1 日至本项目提交参评文件截止日前, 参评人承担过消防类或者市政公共基础设施类规划项目的, 每个项目得 1 分, 最高得 5 分。</p> <p>(二) 评分依据: 1. 提供合同关键信息页作为得分依据。 2. 通过合同关键信息无法判断是否得分的, 还须同时提供能证明得分的其它证明资料, 如项目报告或合同甲方出具的证明文件等。 3. 以上资料均要求提供复印件并加盖参评人公章。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。</p>
3	参评人履约评价情况	3	<p>(一) 评分内容: 参评人按上述“参评人同类项目业绩”评审项要求提供并被认定为合格的业绩中, 能够同时提供用户出具的履约评价书, 且评价为优或者合格或者履约评价书所列最优、最高等级的, 每个项目得 1 分, 最高得 3 分。</p> <p>(二) 评分依据: 提供用户出具的履约评价书复印件并加盖参评人公章。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况, 一律作不得分处理。</p>
4	参评人获奖情况	3	<p>(一) 评分内容: 自 2019 年 1 月 1 日至本项目提交参评文件截止日前 (以获奖时间为准), 参评人承担过的消防类或者市政公共基础设施类规划项目获得奖项的, 每个获奖项目得 1 分, 最高得 3 分。</p> <p>(二) 评分依据: 1. 要求同时提供: ①项目合同关键信息页; ②体现参评人名称、获奖项目名称及获奖时间的奖项照片或获奖 (荣誉) 证书复印件。 2. 颁奖机构应合法登记, 《中华人民共和国境外非政府组织境内活动管理法》规定的“离岸社团”“山寨社团”, 《取缔非法民间组织暂行办法》(民政部令第 21 号) 规定的“非法社会组织”颁发的奖项不予计分, 如颁奖机构为社会团体、民办非企业单位或行业协会 (行业学会) 机构等社会组织的, 还须同时提供在中国社会组织政务服务平台 (https://xxgs.chinanpo.mca.gov.cn/gsxt/newList) 查询的组织状态为“正常”的颁奖机构查询截图。 3. 以上资料均要求提供复印件并加盖参评人公章。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的</p>

			情况，一律作不得分处理。
5	拟安排的项目负责人情况（仅限一人）	5	<p>拟安排的项目负责人应为参评人自有员工并提供证明材料，在此基础上按以下内容进行评审：</p> <p>（一）评分内容：</p> <p>1. 项目负责人职称情况：</p> <p>① 具有市政相关专业（如给排水、电力、通信或燃气等专业）或城市规划类专业正高级职称的得3分；</p> <p>② 具有市政相关专业（如给排水、电力、通信或燃气等专业）或城市规划类专业副高级职称的得2分；</p> <p>③ 具有市政相关专业（如给排水、电力、通信或燃气等专业）或城市规划类专业中级职称的得1分。</p> <p>2. 项目负责人项目经验及获奖情况：</p> <p>自2019年1月1日至本项目提交参评文件截止日前（以获奖时间为准），担任过消防类或者市政公共基础设施类规划项目负责人，且获得奖项的得2分。</p> <p>以上两项累计得分，满分5分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 自有员工证明提供由参评人为项目负责人在提交参评文件截止日当月或前一个月（如前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）缴纳的载有政府部门印章的社保证明材料；如无法按上述要求提供社保证明材料，提交以下材料亦视为符合：</p> <p>①若供应商为新成立企业且成立时间不足两个月，提供加盖参评人公章的情况说明以及劳动合同。</p> <p>②若为退休人员，提供退休证明。</p> <p>③如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明。</p> <p>2. 提供项目负责人的职称证书复印件并加盖参评人公章；</p> <p>3. 项目经验及获奖情况（同时提供）：</p> <p>①项目合同关键页（关键页包含但不限于合同封面、服务内容页、服务人员页、双方盖章页等），如合同无法体现对应人员姓名的，须同时提供合同甲方出具的其他证明复印件；</p> <p>②体现项目负责人姓名或其负责的获奖项目名称及获奖时间的奖项照片或获奖（荣誉）证书或官网公示截图复印件。</p> <p>4. 以上资料均要求提供复印件并加盖参评人公章。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>
6	拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）	15	<p>拟安排的项目主要团队成员应为参评人自有员工并提供证明材料，在此基础上按以下内容进行评审：</p> <p>（一）评分内容：</p> <p>1. 团队人员职称情况：</p> <p>①每具有一名给排水或市政工程专业副高级（或以上）职称的得1分，中级职称得0.5分，最高得2分；</p> <p>②每具有一名电力专业副高级（或以上）职称的得1分，中级职称得0.5分，最高得2分；</p> <p>③每具有一名通信专业副高级（或以上）职称的得1分，中级职称得0.5分，最高得2分；</p>

				<p>④每具有一名燃气专业副高级（或以上）职称的得1分，中级职称得0.5分，最高得2分；</p> <p>⑤每具有一名城市规划专业副高级（或以上）职称的得1分，中级职称得0.5分，最高得2分。</p> <p>以上①-⑤项累计最高得10分。</p> <p>2. 团队人员项目经验： 自2019年1月1日至本项目提交参评文件截止日前（以合同时间为准），团队成员参与编制过消防类或者市政公共基础设施类规划项目的，每人得0.6分（每人仅参与一次评分），最高得3分。</p> <p>3. 团队人员项目获奖情况： 自2019年1月1日至本项目提交参评文件截止日前（以获奖时间为准），团队成员参与编制过消防类或者市政公共基础设施类规划项目，且获得奖项的，每人得1分（每人仅参与一次评分），最高得2分。</p> <p>以上三项可累计得分，满分15分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 自有员工证明：提供由参评人为团队人员在提交参评文件截止日当月或前一个月（如前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）缴纳的载有政府部门印章的社保证明材料；如无法按上述要求提供社保证明材料，提交以下材料亦视为符合：</p> <p>①若供应商为新成立企业且成立时间不足两个月，提供加盖参评人公章的情况说明以及劳动合同。</p> <p>②若为退休人员，提供退休证明。</p> <p>③如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明。</p> <p>2. 提供团队人员的职称证书复印件并加盖参评人公章；</p> <p>3. 项目经验：提供项目合同关键页（关键页包含但不限于合同封面、服务内容页、服务人员页、双方盖章页等），如合同无法体现对应人员姓名的，须同时提供合同甲方出具的其他证明复印件；</p> <p>4. 获奖情况（同时提供）：</p> <p>①项目合同关键页（关键页包含但不限于合同封面、服务内容页、服务人员页、双方盖章页等），如合同无法体现对应人员姓名的，须同时提供合同甲方出具的其他证明复印件；</p> <p>②体现团队人员姓名或其参与编制的获奖项目名称及获奖时间的奖项照片或获奖（荣誉）证书或官网公示截图复印件。</p> <p>5. 以上资料均要求提供复印件并加盖参评人公章。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>
7	投标人学术研究能力	10		<p>（一）评分内容：</p> <p>1. 自2019年1月1日至本项目提交参评文件截止日前，参评人或项目团队成员（含项目负责人）以编著人身份正式出版过消防类或者市政公共基础设施类规划学术专著的，每本专著得1分，最高得7分。</p> <p>2. 自2019年1月1日至本项目提交参评文件截止日前，参</p>

				<p>评人或项目团队成员（含项目负责人）参与过编制消防类或者市政公共基础设施类标准规范的，每本标准规范得1分，最高得3分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>1. 评分项 1：</p> <p>（1）若学术专著为参评人出版，需提供学术专著出版物关键页复印件（包含书名、编著人（须包含参评人）、ISBN等信息）；</p> <p>（2）若学术专著为项目团队成员（含项目负责人）出版，须同时提供：</p> <p>1) 学术专著出版物关键页复印件（包含书名、编著人（须包含项目团队成员）、ISBN等信息）；</p> <p>2) 由参评人为项目团队人员在提交参评文件截止日当月或前一个月（如前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）缴纳的载有政府部门印章的社保证明材料；如无法按上述要求提供社保证明材料，提交以下材料亦视为符合：</p> <p>①若供应商为新成立企业且成立时间不足两个月，提供加盖参评人公章的情况说明以及劳动合同。</p> <p>②若为退休人员，提供退休证明。</p> <p>③如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明。</p> <p>2. 评分项 2：</p> <p>（1）若标准规范为参评人参与编制，须提供标准规范关键页复印件（包含体现标准规范名称的封面、前言/引言、起草人（须包含参评人）、标准规范适用范围等）；</p> <p>（2）若标准规范为项目团队成员（含项目负责人）参与编制，须同时提供：</p> <p>1) 标准规范关键页复印件（包含体现标准规范名称的封面、前言/引言、起草人（须包含项目团队成员）、标准规范适用范围等）；</p> <p>2) 由参评人为项目团队人员在提交参评文件截止日当月或前一个月（如前一个月的社保材料因社保部门原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）缴纳的载有政府部门印章的社保证明材料；如无法按上述要求提供社保证明材料，提交以下材料亦视为符合：</p> <p>①若供应商为新成立企业且成立时间不足两个月，提供加盖参评人公章的情况说明以及劳动合同。</p> <p>②若为退休人员，提供退休证明。</p> <p>③如依法不需要缴纳社会保险的，应提供相应文件证明。</p> <p>3. 资料均要求提供复印件（或官方网站截图）并加盖参评人公章。评分中出现无证明资料或专家无法凭所提供资料判断是否得分的情况，一律作不得分处理。</p>
8	服务网点	1		<p>（一）评分内容：</p> <p>参评人承诺成交后提供本项目所在市的售后服务得1分。</p> <p>（二）评分依据：</p> <p>要求提供承诺（格式自定）并加盖参评人公章，未提供承</p>

				诺或承诺内容不满足要求不得分。
	9	诚信情况	5	<p>（一）评分内容： 根据《深圳市财政局关于印发〈深圳市财政局政府采购供应商信用信息管理办法〉的通知》（深财规〔2023〕3号）相关规定，如供应商在全国范围内存在因政府采购违法、违规行为受到财政部门罚款等一般行政处罚信息，或者存在该办法第十一条所称在本市集中采购活动中的一般违法失信行为记录信息，且在公示期内的，本项不得分，否则得满分。</p> <p>（二）评分依据： 采购代理机构通过“信用中国”、“中国政府采购网”、“深圳市政府采购监管网”以及市、区财政部门认定的其他渠道查询供应商信用信息，参评人无需提供证明材料。</p>

第四章 合同格式

合同号：_____

广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目

合

同

甲方：_____深圳市福田区消防救援大队_____

乙方：_____

甲方（采购人）：

法定代表人：

地址：

联系人：

电话：

乙方（成交人）：

法定代表人：

地址：

联系人：

电话：

根据广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目（项目编号：0733ZXZB-25201745）的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》及其实施条例、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目基本情况

1. 项目名称：广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目
2. 项目类型：服务类
3. 项目服务地点：

二、项目服务期

本项目的服务期为 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

三、合同价格

1. 本合同总价（含税价格）：大写 人民币 元（¥ 元）。
2. 本合同总价包括了人员薪酬待遇、咨询、税费（包括关税、增值税）、保险费、场地管理费、服务资料费、项目管理、水电费等全部费用。未经甲方书面同意，乙方不得就本合同的履行另行收取其他费用。

四、项目服务内容及要求

具体内容及要求详见本项目遴选文件的采购需求。

五、项目要求

1.

六、双方的权利义务

1. 乙方应在签订本合同当日，细分工作内容并和甲方严格确定项目的实施范围，如有变动需征求甲方的意见，并获得甲方的书面许可。
2. 甲方审核乙方提出的服务年度计划，由甲方进行监督实施并验收。
3. 甲方有权对不履行合同或违反甲方管理规定的乙方人员提出警告，并要求乙方更换服务态度差、仪表差、工作差的管理人员、服务人员，乙方保证无条件予以更换，并承担一切责任及赔偿甲方损失。
4. 乙方须每季度向甲方提交服务记录、情况汇报等材料，以供甲方审阅，并作为对乙方服务质量评估的依据。
5. 甲方有权对乙方服务进行中期评估及末期评估，评估结果作为结算依据。
6. 乙方承诺根据本项目遴选文件、响应文件、本合同约定内容及按照甲方要求修改、完善的实施方案的要求提供服务。

七、付款方式

1. 在乙方提交《福田区消防事业“十五五”规划》最终成果，并经区政府批准后，甲方向乙方支付合同总费用的 100%。

注：付款时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间，如因政府财政支付流程导致的支付延期，甲方不承担责任。即甲方在本合同约定时间内提出支付申请，即认为甲方已按约支付。

2. 乙方的银行账户信息：

(1) 开户名称：_____；

(2) 开户银行：_____；

(3) 开户账号：_____。

3. 乙方每次申请付款时均应向甲方开具相应金额的发票，甲方收到发票后在合同约定的期限内发起支付流程。

八、知识产权归属

1. 甲方对本项目的遴选文件、实施方案、履行本合同所形成的一切工作成果、刊物上发表与消防救援有关的“课题调研或经验”等项目成果享有知识产权。未经甲方书面同意，乙方不得将本项目成果以任何方式披露给任何第三方，或使用于其他项目。

2. 乙方保证，甲方在享受乙方提供的服务的全部或任何一部分时，免受任何第三方提出侵犯其知识产权或其他合法权利的投诉或起诉。否则，乙方应承担一切责任，并赔偿甲方因此遭受的一切损失（包括但不限于索赔、律师费、采取补救措施的费用等）。

九、培训、讲座

本项目不涉及培训、讲座。

十、保密条款

1. 甲、乙双方应永久恪守因签署或履行本合同而获知的对方秘密信息及其它秘密资料（包括但不限于乙方获知的甲方单位、职工的任何商业秘密、个人隐私），特别是国家安全秘密和政府信息数据等。

2. 任何一方如将获知的对方秘密信息泄露给第三方，应承担一切责任，并赔偿因泄密而给对方造成的一切损失并承担相应的法律责任（包括刑事责任）。

十一、违约责任与赔偿损失

1. 本合同履行期间，乙方未能按合同约定的日期(含协商延缓的日期)提交成果的，甲方有权要求乙方支付该阶段合同价款每日 0.5%的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 10%。

2. 如乙方未按本合同及其附件的约定时间向甲方提交服务记录、情况汇报的，每违反 1 次，乙方应向甲方支付本合同总价百分之三的违约金；因乙方前述行为，导致甲方无法进行中期评估或末期评估的，甲方有权拒绝支付相应的合同款项。

3. 如乙方提供的项目服务不符合遴选文件、响应文件、本合同、附件约定或甲方要求的，乙方应无条件按照甲方要求进行整改，且每违反 1 次，乙方应向甲方支付合同总价百分之三的违约金；如乙方累计 5 次或连续 3 次拒不整改或整改后仍不符合遴选文件、响应文件、本合同、附件约定或甲方要求的，甲方有权单方解除本合同，乙方应向甲方支付合同总价 20 %的违约金。

4. 如甲方无故逾期付款的，经乙方书面催告后 30 日内仍未支付，甲方每天应向乙方按照应付未付款项的千分之一支付违约金，但财政支付导致的付款延迟除外。

5. 任何一方违反本合同约定的保密义务，承担由此引起的责任，违约方应按本合同总价的 20%支付违约金。如该违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应承担守约方因此遭受的一切损失。

6. 在服务期内，乙方不得无故单方解除本合同。否则，乙方应将甲方已付的全部合同款项如数返还给甲方，并向甲方支付合同总价 20 %的违约金；如该违约金不足以弥补守约方损失的，违约方还应承担守约方因此遭受的一切损失。

7. 如发生违约事件，守约方要求违约方支付违约金时，应以书面方式通知违约方，内容包括违约事件、违约金、支付时间和方式等。违约方在收到上述通知后，应于 7 天内答复对方，并支付违约金。如双方不能就此达成一致意见，将按照本合同约定的争议解决条款解决双方的纠纷。

8. 如违约方拒不承担违约责任（包括拒不整改、拒不支付违约金），则守约方有权通过本合同约定的争端解决方式解决，由此产生的费用及开支（包括但不限于诉讼费、律师费、公证费、邮寄费、采取补救措施的费用及开支等）均由违约方承担。

十二、争端的解决

1. 凡与本合同有关而引起的一切争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决；如经协商后仍不能解决的，任何一方均可向甲方所在地有管辖权的法院提起诉讼。
2. 本合同按照中华人民共和国的法律进行解释。

十三、不可抗力

1. 由于不可抗力，直接影响本合同的履行或者不能按照合同的约定履行时，遇有上述不可抗力的一可以免除相关合同责任。但遇有上述不可抗力的一方应立即书面通知对方，并在 15 天之内提供不可抗力的详细情况及合同不能履行，或者部分不能履行，或者需要延期履行的理由和有效的证明文件。按不可抗力对履行合同影响的程度，由双方协商决定是否解除合同，或者部分免除履行合同的义务，或者延期履行合同。一方迟延履行本合同时发生不可抗力的，迟延履行方的合同义务不能免除。
2. 受到不可抗力影响的一方，应尽可能地采取合理的行为和适当的措施减轻不可抗力对本合同的履行所造成的影响。没有采取适当措施致使损失扩大的，该方不得就扩大损失的部分要求免责或赔偿。

十四、未尽事宜

本合同如有未尽事宜，甲、乙双方首先应友好协商解决，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、本合同之附件

1. 本合同所有附件、遴选文件、响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经甲、乙双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、合同修改书、往来信函等）均为本合同的有效组成部分，其生效日期为双方均签字盖章之日期。

十六、合同生效

1. 本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代表签字盖章之日起生效。
2. 合同壹式__份，其中甲乙双方各执__份，均具同等法律效力。
3. 本合同于__年__月__日在深圳市签订。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表：

代表：

地址：

地址：

电话：

电话：

传真：

传真

注：本合同样本仅供参考，具体条款内容由采购单位和中标单位协商确定。

第五章 参评文件格式

参评文件

项目名称：广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目

项目编号：0733ZXZB-25201745

参评人名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

参评报价表

项目编号：0733ZXZB-25201745

项目名称	参评总价（元）	合同期限
广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目	大写：人民币_____	本项目完成期限要求为自合同签订之日起 12 个月。 如遇不可抗力等特殊情 况，确需调整完成期限的， 成交人应提出书面申请并 经委托方同意。
	小写：¥ _____	

参评人名称（**并加盖公章**）：_____

参评人法定代表人或其委托人**签名或印鉴**：_____

日期：_____年____月____日

参评文件

(正本/副本)

项目名称：广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目

项目编号：0733ZXZB-25201745

参评人名称（盖章）：_____

日期：____年____月____日

目录

- 一、资格声明函（附资格证明材料）
- 二、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（可选填）
- 三、参评函
- 四、法定代表人证明书
- 五、法定代表人委托书
- 六、参评报价表格式
- 七、采购需求响应一览表
- 八、参评人通过相关认证情况
- 九、参评人同类项目业绩情况
- 十、参评人履约评价情况
- 十一、参评人获奖情况
- 十二、拟安排项目团队成员情况
- 十三、投标人学术研究能力
- 十四、服务网点
- 十五、企业诚信
- 十六、服务实施方案
- 十七、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）

评审指引表

（置于参评文件的首页）

为方便参与该项目的评委专家的评标，快速找到评审事项与该项目参评文件所对应的位置，请参评人参照下表格式，编制本项目评标指引表。

项目评标指引表

一、资格性检查指引			
序号	资格性检查项目	证明文件	起止页码
1	参评人不具备参评资质要求，或未提交相应资格证明材料的。	营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件	
		《资格声明函》	
		《人员情况表》、人员社保缴纳情况等证明材料。	
2	参评人未按遴选公告要求的时间完成报名的。	无需提供证明材料，由需求单位核查。	
二、符合性检查指引			
序号	符合性检查项目	参评人自查情况	
1	将一个包中的内容拆开参评。	不存在（示例）	
2	参评文件及参评报价表未按规定密封、签字、盖章。		
3	遴选文件未规定允许有替代方案时，对同一项目参评时，同时提供两套或两套以上的参评方案。		
4	分项报价或参评总价高于预算金额（最高参评限价）的。		
5	同一项目出现两个及以上报价，按规定又无法确定哪个是有效报价。		
6	评审小组认为参评人的报价明显低于其他通过符合性审查参评人的报价，有可能影响产品质量或者不能诚信履约的，参评人不能在合理的时间内提供书面说明，或无法提交相关证明材料，参评人不能证明其报价合理性的（若评审小组成员对是否须由参评人作出报价合理性说明，以及书面说明是否采纳等判断不一致的，按照“少数服从多数”的原则确定评审小组的意见）		
7	参评文件载明的采购项目完成或服务期限不满足遴选文件规定的。		

8	未按遴选文件附件所提供的样式和要求完整填写“资格声明函及参评函”的。		
9	未按遴选文件要求填写《采购需求响应一览表》。		
10	实质性响应指标（综合遴选文件中标注★的条款）未满足采购人要求。		
11	参评报价有严重缺漏项目。		
12	参考有关法律、法规、规章、规范性文件或遴选文件规定的其他情形。		
三、评分指引			
评分类别	评分项目	对应章节	起止页码
技术部分	消防现状基础、存在问题分析		
	“十五五”面临形势、发展目标及工作任务理解		
	项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议		
	质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案		
	项目完成（服务期满）后的服务承诺		
商务部分	参评人通过相关认证情况		
	参评人同类项目业绩情况		
	参评人履约评价情况		
	参评人获奖情况		
	拟安排的项目负责人情况（仅限一人）		
	拟安排的项目主要团队成员（主要技术人员）情况（项目负责人除外）		
	投标人学术研究能力		
	服务网点		
	诚信情况		

注：

1. 对于“参评人自查情况”，请参评人根据检查项目认真自查，并参照示例填写“存在/不存在”，如填写“存在”将可能导致参评人符合性审查不通过；

2. 对于“综合评分指引”请参评人按照第二册第二章的《项目评分表》的评分要求，根据各评分项目以自上而下的顺序编制。因项目次序混乱而影响评标效率及评标结果者，参评人自负其责。

一、资格声明函

资格声明函

致：深圳市福田区消防救援大队

根据贵方广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目（项目编号：0733ZXZB-25201745）的采购公告，本单位（企业）自愿参加评审，现承诺如下：

我单位具有独立承担民事责任能力，是在中华人民共和国境内注册的企业法人。

我单位参与本项目采购活动时不存在被有关部门禁止参与政府采购活动且在有效期内的情况。

我单位具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条第一款的条件。

我单位未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。

我单位的法定代表人或单位负责人与所参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人或单位负责人不为同一人且与其他参评人之间不存在直接控股、管理关系。

我单位的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员与参投的本采购项目的其他参评人的法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员不为同一人且不在同一单位缴纳社会保险。

我单位不存在为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的情况。

我单位具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。

本次采购活动中，如有违法、违规、弄虚作假行为，所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。我单位非联合体参评，非采用进口产品参与投标，成交后项目不转包，未经采购人同意不进行分包。

我单位确认并承诺：由此所造成的损失、不良后果及法律责任，一律由我单位承担。

参评人名称（**并加盖公章**）：_____

参评人法定代表人或其委托人**签名或印鉴**：_____

日期：_____年____月____日

附件（资格证明材料）：

（一）参评人必须是具有独立法人资格或为具有独立承担民事责任能力的其它组织（提供营业执照或事业单位法人证书或其他证明材料复印件加盖公章，原件备查）

（二）供应商法定代表人（负责人）、主要经营负责人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员缴纳社会保险情况（提供开标前一个月的社保缴纳情况，如因社保局原因无法提供，可往前顺延一个月。退休返聘人员提供返聘合同及承诺函（格式自拟），承诺与其他单位人员不为同一人或在不在同一公司工作。）

（注：参照《深圳经济特区政府采购条例实施细则》第七十五条规定，以下内容将作为评审小组和主管部门判定本项目不同投标供应商是否涉嫌、属于串通投标的重要依据，请供应商认真填报，并保证所填信息的真实、准确和完整。）

1. 人员情况表

序号	内容	姓名	身份证号	社保缴纳单位	社保缴纳年月
1	法定代表人（负责人）				
2	主要经营负责人				
3	项目投标授权代表人				
4	项目负责人				
5	主要技术人员 1				
6	主要技术人员 2				
7					

2. 证明材料：

（1）法定代表人（负责人）

①开标前一个月的社保缴纳凭证：

（2）主要经营负责人

①身份证复印件（正反面）：

②开标前一个月的社保缴纳凭证：

(3) 项目投标授权代表人

①开标前一个月的社保缴纳凭证：

(4) 项目负责人

①身份证复印件（正反面）：

②开标前一个月的社保缴纳凭证：

(5) 主要技术人员 1

①身份证复印件（正反面）：

②开标前一个月的社保缴纳凭证：

(6) 主要技术人员 2

①身份证复印件（正反面）：

②开标前一个月的社保缴纳凭证：

(7)

③参评人认为必要的其他材料。

二、中小企业声明函、残疾人福利性单位声明函及省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（可选填）

注：

本项目为非专门面向中小企业采购的项目，由参评人根据自身情况决定是否提供中小企业声明函或残疾人福利性单位声明函或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件。声明或证明文件符合遴选文件规定条件时，享受价格扣除政策，用扣除后的价格参与评审。

采购人、采购代理机构、评标委员会（评审小组）在依法进行资格审查、评审过程中，发现《中小企业声明函》存在明显笔误或者含义不明确的，按照政府采购相关规定要求供应商进行澄清、说明或补正。澄清、说明或补正后符合中小企业条件的供应商，可以享受中小企业扶持政策。（参照《广东省政府采购促进中小企业发展实施细则》第十八条精神）。

（1）中小企业声明函（服务）

本公司郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司参加深圳市福田区消防救援大队（采购单位名称）的广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目（项目名称）采购活动，服务全部由符合政策要求的中小企业承接。本企业的具体情况如下：

1. 广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目（项目名称），属于其他未列明行业（所属行业）；承建（承接）企业为（企业名称），从业人员 人，营业收入为 万元，资产总额为 万元，属于 （请选择填写：中型企业、小型企业、微型企业）；

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本公司已知悉《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《中小企业划型标准规定》（工信部联企〔2011〕300号）、《统计上大中小微型企业划分办法（2017）》等规定，承诺提供的声明函内容是真实的，并知悉根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）第二十条规定，供应商按照本办法规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《政府采购法》等政府采购有关法律法规规定追究相应责任。本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：_____

日期：_____

注：

1. 从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。
2. 参评人应按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业〔2011〕300号）规定的企业划分标准确定本公司企业规模类型。监狱企业、残疾人福利性单位视同小型、微型企业。
3. 本项目采购标的对应的中小企业划分标准所属行业：**其他未列明行业**，所属行业划型标准：**从业人员 300 人以下的为中小微型企业。其中，从业人 100 人及以上的为中型企业；从业人员 10 人及以上的为小型企业；从业人员 10 人以下的为微型企业。**

（2）残疾人福利性单位声明函（仅限残疾人福利性单位）

本单位郑重声明，根据《财政部 民政部 中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动提供本单位制造的货物（由本单位承担工程/提供服务），或者提供其他残疾人福利性单位制造的货物（不包括使用非残疾人福利性单位注册商标的货物）。

本单位知悉《关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，承诺提供的声明函内容是真实的，如提供声明函内容不实，则依法追究相关法律责任。本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

单位名称（盖章）：_____

日期：_____

（3）省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件（样表）

本单位郑重声明，根据《财政部司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）的规定，本单位为符合条件的监狱企业，且本单位参加（采购单位名称）单位的（采购项目名称）项目采购活动，并提供： 本单位制造的货物； 由本单位承担的工程、提供服务； 提供其他监狱企业制造的货物（承诺人在处打√）。本条所称货物是指单一产品采购项目中的货物，或者非单一产品采购项目中的核心产品（货物）。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

附：省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的监狱企业证明文件。

法定代表人或其授权委托人（**签名或盖私章**）： _____

投标单位（**盖公章**）： _____

日期： 年 月 日

四、法定代表人证明书

法定代表人证明书

致：深圳市福田区消防救援大队

单位名称：_____

地 址：_____

姓 名：_____ 性别：_____ 年龄：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

联系电话或手机号码：_____（如法定代表人为参评人代表，则必须需填写此项）。

我系_____（参评人名称）的法定代表人（负责人或执行事务合伙人）。本证明书用于_____（参评人名称）签署 广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目（项目编号：0733ZXZB-25201745） 项目的参评文件、进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

日 期：_____年____月____日

注：法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

法定代表人（负责人或执行事务合伙人） 身份证正面

法定代表人（负责人或执行事务合伙人） 身份证反面

说明：

1. 本证明书要求参评人提供**加盖公章**后的原件方为有效；
2. 须提供法定代表人（负责人或执行事务合伙人）的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件；
3. 遴选文件、参评文件中涉及需法定代表人授权和签字（或盖私章）之处，非法人组织可由负责人或执行事务合伙人执行。
4. 如是法定代表人（负责人或执行事务合伙人）直接参评，必须填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》，可不用填写《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》。

五、法定代表人委托书

法定代表人委托书

致：深圳市福田区消防救援大队

本授权委托书声明：我____（姓名）____系____（参评人名称）____的法定代表人（负责人或执行事务合伙人），现授权委托____（姓名）____为我公司签署本项目已递交的参评文件的法定代表人的授权委托代理人，代理人全权代表我所签署的本项目已递交的参评文件内容我均承认。

法定代表人的**签字（或盖私章）**：_____

被授权人**签字（或盖私章）**：_____

参评单位**（盖公章）**：_____

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：_____ 性别：_____ 年龄：_____

联系电话：_____ 手机：_____

身份证号码：_____ 职务：_____

参评单位：_____

法定代表人：_____

授权委托日期：____年____月____日

被授权人身份证正面

被授权人身份证反面

说明：

1. 本授权书要求参评人提供有**被授权人签字、法定代表人的签字（或盖私章）和加盖公章**后的原件方为有效；

2. 提供被授权人的身份证复印件；港澳台居民可提供来往通行证复印件；非中国国籍管辖范围人员，可提供公安部门认可的身份证明材料复印件。

3. 如是代理人（受托人）参评，则必须提供《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）资格证明书》和《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》，且《参评函》的委托代理人与《法定代表人（负责人或执行事务合伙人）授权书》的代理人（受托人）必须一致。

六、参评报价表格式

参评报价表

项目编号：0733ZXZB-25201745

项目名称	参评总价（元）	合同期限
广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目	大写：人民币 _____	本项目完成期限要求为自合同签订之日起 12 个月。 如遇不可抗力等特殊情 况，确需调整完成期限的， 成交人应提出书面申请并 经委托方同意。
	小写：¥ _____	

参评人名称（并加盖公章）： _____

参评人法定代表人或其委托人 **签名或印鉴**： _____

日期： _____ 年 _____ 月 _____ 日

七、采购需求响应一览表

采购需求响应一览表

序号	采购需求指标	参评人响应情况描述	偏离说明（正偏离/完全响应/负偏离）	对应参评文件位置及页码
1	<p>三、服务/技术要求</p> <p>1、项目概况</p> <p>(1) 项目背景</p> <p>“十五五”时期（2026-2030年）是我国全面建设社会主义现代化国家关键时期，福田区需要通盘考虑未来中长期消防发展道路，找出消防基础设施建设的核心问题，弥补城市消防短板，加快推进消防安全治理体系和能力现代化，充分保障人民群众生命财产安全。编制和实施好消防发展“十五五”规划，对描绘福田区未来发展蓝图，具有重大而深远的意义。福田区经济和城市建设发展迅速，消防系统建设也取得了长足的进步，然而在国家机构改革、城市地上地下立体发展、城市用地紧缺等诸多新形势下，福田区城市消防体系仍然面临部分区域火灾隐患高、消防基础设施无法落地、消防体制有待进一步梳理等实际问题，需要在“十五五”时期不断优化和完善。</p> <p>(2) 项目目标</p> <p>以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，认真贯彻落实习近平总书记关于防灾减灾救灾重要论述，严格执行《中华人民共和国消防法》《深圳经济特区消防条例》等法律法规，贯彻“预防为主，防消结合”的方针，编制福田消防“十五五”规划，注重与之前的规划有效衔接，体现规划的延续性、时代性、创新性；要与防灾减灾救灾重点工程有效衔接，体现推进防灾减灾救灾体制机制改革意见的精神；要与相关专项规划有效衔接，推动建立定位准确、边界清晰、功能互补、统一衔接的消防“十五五”</p>			

	<p>规划方案。</p> <p>通过规划的编制工作，指导未来五年福田区消防建设重点工作，积极创新社会消防管理，扎实推进构筑社会消防安全的重要工程，深入打造消防救援队伍，加强公共消防设施和消防装备建设，完善硬件基础，融入政府应急体系，健全应急通信体系、强化新技术研发应用，形成政府统一领导、部门依法监管、单位全面负责、公民积极参与的消防工作社会化网络，全社会防控火灾能力显著提升，最大限度地减少火灾总量与人财物损失，构建现代超大城市消防安全保障体系，为率先全面建成中国特色社会主义先行示范区创造良好的消防安全环境。通过消防“十五五”规划的实施，提高福田区综合减灾能力，降低区域消防灾害造成的损失。</p>			
2	<p>2、项目总体要求</p> <p>项目名称：广东省深圳市福田区消防救援大队 2025 年消防事业“十五五”规划编制服务采购项目</p> <p>预算金额：人民币 35 万元。</p> <p>采购需求：总结福田区“十四五”消防工作的基础上，全面分析研判“十五五”期间消防工作面临的形势，明确重点建设任务，使规划更加具有科学性、针对性和可操作性，能指导和引领福田区“十五五”期间的消防工作发展。</p>			
3	<p>3、服务具体要求及质量标准</p> <p>(1) 服务范围</p> <p>规划范围为福田区行政辖区范围，辖区总面积 78.66 平方公里。</p> <p>(2) 项目依据</p> <p>《中华人民共和国城市规划法》、《中华人民共和国消防法》、《城市消防规划规范》、深圳市及福田区相关城市规划、市政基础设施专项规划以及国家其它相关标准规范等。</p> <p>(3) 服务工作内容</p> <p>1) “十四五”消防工作分析评估</p> <p>重点就“十四五”时期福田区消防工作取得的成效及消防工作存在</p>			

<p>问题及短板进行分析评估。</p> <p>2) “十五五”消防安全形势研判</p> <p>综合城市定位、未来五年城市的发展方向、人口总量以及产业功能等多个方面综合预判“十五五”时期消防安全形势。</p> <p>3) “十五五”消防发展的指导思想、基本原则和发展目标</p> <p>总体从指导思想、原则和目标三个方面明确福田区“十五五”期间的总体要求和导向。</p> <p>4) “十五五”消防发展的主要任务</p> <p>包括从火灾风险防控、综合应急救援能力、公共消防基础设施、消防宣传教育、消防队伍建设等方面明确“十五五”期间的消防主要工作。同时对“十五五”期间规划消防站进行用地选址，并直接与相关城市用地规划同步衔接，以保障消防站项目有效落实。</p> <p>6) “十五五”消防发展重点建设项目</p> <p>对“十五五”规划重点项目进行年度分解，包括项目类型、项目规模、项目投资以及实施主体等。</p> <p>7) 保障措施</p> <p>重点从组织领导、经费保障、评估落实、考核问效四方面对规划的实施保障提出要求。</p> <p>(4) 工作时间要求</p> <p>本项目完成期限要求为自合同签订之日起 12 个月。如遇不可抗力等特殊情况，确需调整完成期限的，成交人应提出书面申请并经委托方同意。</p> <p>(5) 服务成果要求</p> <p>项目成果应包含文本和汇报演示系统等。要求纸质版 8 份，电子版 1 份。</p> <p>项目成果应符合各项法规、规范、标准、政策的要求，达到研究目的。</p> <p>(6) 工作质量要求</p> <p>为确保本项目遴选工作管理规范、实施有力，成交人应成立项目组，</p>			
--	--	--	--

	按采购人要求完成规划成果。成交人应按遴选文件规定的内容和深度完成阶段性（初稿、中期、终期）成果，各阶段成果若达不到采购单位要求，采购人有权与其解除合同。项目成果应通过采购人组织的专家评审及相关部门审查。			
4	<p>4、人员要求</p> <p>供应商拟投入本项目的项目团队成员不能少于 8 人，并应具有相关工作经验，其职称、学历/学位、获奖、资历等相关情况将作为履约考核的重要因素。合同执行过程中，成交人不得随意更换项目负责人和项目组成员。</p>			
5	<p>5、组织设施要求</p> <p>为确保本次项目招标工作管理规范、实施有力，成交人应成立项目组，按采购人要求完成规划成果。成交人须配合采购人组织、举办本项目各工作阶段的汇报、审查、研讨、公开展示及公众咨询等工作，并负责解答相关的问题。</p>			
6	<p>6、售后服务要求</p> <p>1. 供应商在参评文件中应提供详细的售后服务承诺书；</p> <p>2. 安排专人负责售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；如人员需要调整应及时通知采购人；</p> <p>3. 按采购人要求完成售后服务。</p> <p>4. 售后服务期限：本项目最后成果提交采购人后即进入售后服务期，要求由成交人提供 1 年的免费技术支持。</p>			
7	<p>四、商务要求</p> <p>1、服务期限：</p> <p>本项目完成期限要求为自合同签订之日起 12 个月。如遇不可抗力等特殊情况，确需调整完成期限的，成交人应提出书面申请并经委托方同意。</p>			
8	<p>2、付款方式</p> <p>在成交人提交《福田区消防事业“十五五”规划》最终成果，并经区政府批准后，采购人向成交人支付合同总费用的 100%。</p>			

	<p>注：付款时间为甲方向政府采购支付部门提出支付申请的时间，不含政府财政支付部门审查的时间，如因政府财政支付流程导致的支付延期，甲方不承担责任。即甲方在本合同约定时间内提出支付申请，即认为甲方已按约支付。</p>			
9	<p>3、质量考核验收标准 (1) 质量考核验收标准 满足国家及行业有关规范要求，项目完成并通过采购方考核后方可验收。</p>			
10	<p>4、售后服务要求 (1) 安排专人负责售后技术支持，并提供其联系手机、电话、传真、Email；如人员需要调整应及时通知采购人； (2) 售后服务期限从最终成果完成归档之日起1年。</p>			
11	<p>5、报价要求 1. 参评总价（人民币）须是完成本项目的一切费用总和，服务费采用包干制，包括人工、办公文具、交通、通讯、保险福利、利润、管理费、税金、专家评审费、会议费等为完成项目工作所需的全部费用。 2. 供应商的报价高于财政预算限额的作参评无效处理。 3. 供应商应根据本企业的成本自行决定报价，但不得以低于其企业成本的报价投标。 4. 供应商须考虑本项目在实施期间的一切可能产生的费用。在项目实施过程中，如项目工作范围发生变更，由成交人和采购人双方协商解决；其余情况下，投标总价均不予调整。 5. 供应商的参评报价，应是本项目遴选范围和遴选文件及合同条款上所列的各项内容中所述的全部，不得以任何理由予以重复，并以供应商在参评文件中提出的综合单价或总价为依据。 6. 除非采购机构通过修改招标文件予以更正，否则，供应商应毫无例外地按招标文件所列的清单中项目和数量填报综合单价或总价。供应</p>			

	<p>商未填综合单价或总价的项目，在实施后，将不得以支付，并视作该项费用已包括在其它有价款的综合单价或总价内。</p> <p>7. 供应商应充分了解项目的位置、情况、道路及任何其它足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解项目情况而导致的索赔或服务期限延长申请将不获批准。</p> <p>8. 供应商不得期望通过索赔等方式获取补偿，否则，除可能遭到拒绝外，还可能将被作为不良行为记录在案，并可能影响其以后参加政府采购的项目投标。各供应商在参评报价时，应充分考虑参评报价的风险。</p>			
12	<p>6、违约责任：</p> <p>1. 采购人变更委托项目内容、规模、条件，或对所提供资料作较大修改时，应于确定修改之日起 10 个工作日内书面告知成交人。因以上原因造成成交人返工，工作量按本合同规定的计费标准计算未超过合同总价款的 30%时，采购人应按成交人返工所耗工作量向成交人支付返工费；工作量按本合同规定的计费标准计算达到或超过合同总价款的 30%时，双方应协商签订补充协议或另行签订合同，重新明确有关条款。</p> <p>2. 采购人未按本合同约定，延迟支付合同价款的，成交人有权要求采购人支付该阶段合同价款每日 0.5% 的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 10%，且成交人提交成果的时间顺延。逾期超过 20 个工作日（含 20 个工作日）以上时，成交人有权暂停履行下阶段工作，并书面通知采购人。</p> <p>3. 未经采购人许可，成交人不得将本合同项目与第三方合作，或将本合同标的的全部或部分擅自转包给第三方。否则，采购人有权要求成交人终止与第三方的合同。成交人应承担因此而产生的相关责任。</p> <p>4. 本合同履行期间，成交人未能按合同约定的日期（含协商延缓的日期）提交成果的，采购人有权要求成交人支付该阶段合同价款每日 0.5%</p>			

	的逾期违约金，逾期违约金总额不超过合同总价款的 10%。			
--	------------------------------	--	--	--

注：如遴选文件中标有“★”的条款为不可偏离条款，如有一条偏离将做参评无效处理，▲为重要项目，任何未响应或负偏离将被严重扣分。

（此表可延长）

参评人名称（并加盖公章）： _____

参评人法定代表人或其委托人**签名或印鉴**： _____

日期： _____年____月____日

八、参评人通过相关认证情况

（注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。）

九、参评人同类项目业绩情况

注：同类项目业绩一览表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改。

同类项目业绩一览表

序号	委托单位	项目名称	服务时间	备注

（此表可延长）

（注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。）

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：_____年____月____日

十、参评人履约评价情况

（注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。）

十一、参评人获奖情况

（注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。）

十二、拟安排项目团队成员情况

（服务团队简历表为参考格式，参评人可根据遴选文件要求和自身实际情况修改）

服务团队简历表

	姓名	学历	职称资质	服务经验	其他
项目负责人					
团队成员 1					
团队成员 2					
团队成员 3					
团队成员 4					
团队成员 5					
.....					

（注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。）

参评人名称（并加盖公章）： _____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴： _____

日期： _____年____月____日

十三、投标人学术研究能力

（注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。）

十四、服务网点

（注：按评分表要求提供证明资料复印件或扫描件加盖参评人公章，原件备查。）

十五、企业诚信

诚信承诺函

致：深圳市福田区消防救援大队

我公司承诺近三年在采购招标投标活动中，不存在以下情形：

- （一）被纪检监察部门立案调查，违法违规事实成立的；
- （二）未按本条例规定签订、履行采购合同，造成严重后果的；
- （三）隐瞒真实情况，提供虚假资料的；
- （四）以非法手段排斥其他供应商参与竞争的；
- （五）与其他采购参加人串通投标的；
- （六）在采购活动中应当回避而未回避的；
- （七）恶意投诉的；
- （八）向采购项目相关人行贿或者提供其他不当利益的；
- （九）阻碍、抗拒主管部门监督检查的；
- （十）履约检查不合格或者评价为差的；
- （十一）主管部门认定的其他情形。

如我司存在以上情形，被有关主管部门按照《中华人民共和国政府采购法》第 77 条处罚、或者上述行为超出法定追诉时效未被追诉、或者上述情节轻微未给予禁止参加政府采购的行政处罚，我司自愿承担虚假应标以及其他一切不利的法律后果。

特此承诺。

参评人名称（并加盖公章）：_____

参评人法定代表人或其委托人签名或印鉴：_____

日期：_____年____月____日

十六、服务实施方案

（一）消防现状基础、存在问题分析

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（二）“十五五”面临形势、发展目标及工作任务理解

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（三）项目重点难点分析、应对措施及相关的合理化建议

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（四）质量（完成时间、安全、环保）保障措施及方案

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写。

（五）项目完成（服务期满）后的服务承诺

注：此处由参评人根据评分表要求内容及自身情况拟写……

十七、参评人认为必要的其他资料（格式自拟）